WIRTSCHAFT
HANDEL
TRADITION

HERZLICH WILLKOMMEN
IN DER BREMER BAUMWOLLBÖRSE

www.baumwollboerse.de

HIGHLIGHTS

**ZENTRALE LAGE
AM BREMER MARKTPLATZ**

Blick auf den Bremer Marktplatz aus dem Turmsaal 506 der Bremer Baumwollbörse

**DIREKTER ZUGANG
ZUM EIGENEN PARKHAUS**

Dauermieter, 24-Stunden-Öffnung

**IDEALE ANBINDUNG
AN DAS VERKEHRSNETZ**

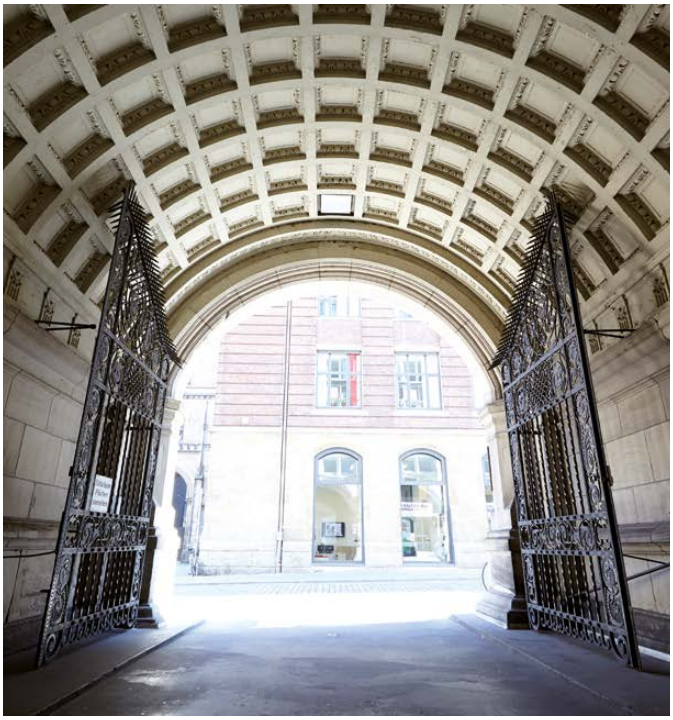
10 Minuten bis zum Hauptbahnhof oder Flughafen

**DENKMALGESCHÜTZTES
KONTORHAUS**

mit Büroflächen ab 20 qm

**REPRÄSENTATIVE
SITZUNGSSÄLE**

separat anzumieten



Torbogen
Haupttreppe
Flur mit Paternoster und Aufzug

MERKMALE

GESTERN UND HEUTE

Die Büroräume befinden sich in einem denkmalgeschützten Kontorhaus von 1902, ursprünglich erbaut für die Klassierung von und den Handel mit Baumwolle, daher der Name „Baumwollbörse“; heute geprägt von Anwaltskanzleien, Versicherungen, Beratungsunternehmen, Ladengeschäften und Arztpraxen.

Die Fassade wurde im Stil der Neorenaissance gestaltet. Das prunkvolle Interieur, wie z.B. die doppelarmige, mit weißem Marmor bekleidete Haupttreppe und das prächtig verzierte schmiedeeiserne Geländer, ist bis heute erhalten. Die Baumwollbörse ist eines der letzten Gebäude, in dem weiterhin ein Paternoster betrieben wird.

Das Objekt ist ebenerdig zugänglich, verfügt neben dem Paternoster über Personen- und Lastenfahrstühle und befindet sich auf dem neuesten Stand der Technik (energetische Sanierung, DSL-Technologie, Glasfaseranschlüsse im Gebäude), um allen Mietern angenehmes und effizientes Arbeiten zu ermöglichen.

ZUGANG RUND UM DIE UHR

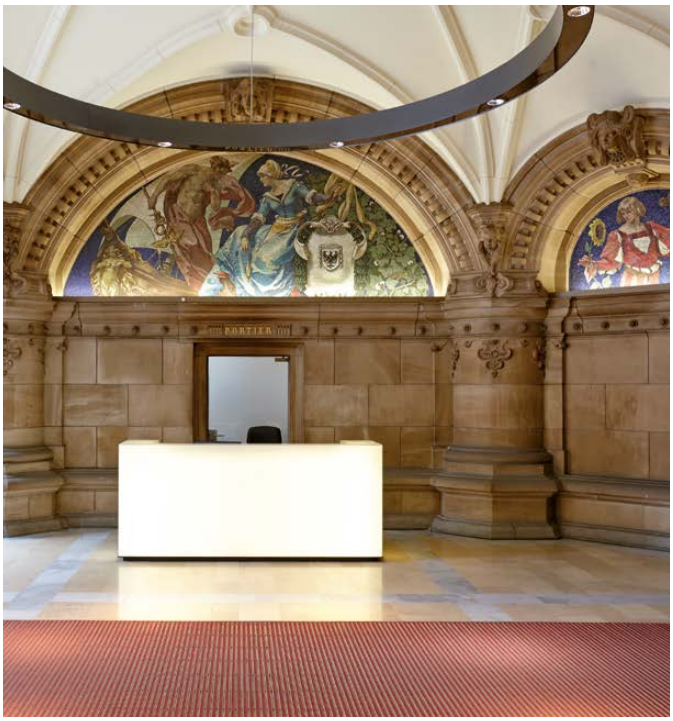
Das Kontorhaus ist montags bis freitags von 7.00 bis 19.30 Uhr frei zugänglich. Außerhalb dieser Zeiten ist ein Zugang über Transponder möglich. Von 4.00 bis 20.00 Uhr überwachen Pförtner das Haus und stehen für Fragen zur Verfügung.

Das zugehörige Parkhaus ist sieben Tage die Woche rund um die Uhr nur über Transponder erreichbar. Hier verkehren ausschließlich Dauermieter. Die Plätze werden vorrangig an Büromieter vergeben.

IHRE VERMIETERIN

Die Hausverwaltung befindet sich im 4. Stock des Bürokomplexes und ist montags bis donnerstags von 8.00 bis 17.00 Uhr und freitags von 8.00 bis 15.45 Uhr persönlich und telefonisch erreichbar. Neben den Pförtnern beschäftigt die Hausverwaltung einen Hausmeister sowie einen Hauselektriker, um eine einwandfreie Nutzung der Anlage sicherzustellen.

Repräsentative Sitzungsräume in unterschiedlicher Größe und Ausstattung können stunden- bzw. tageweise zu Sonderkonditionen zusätzlich gemietet werden.

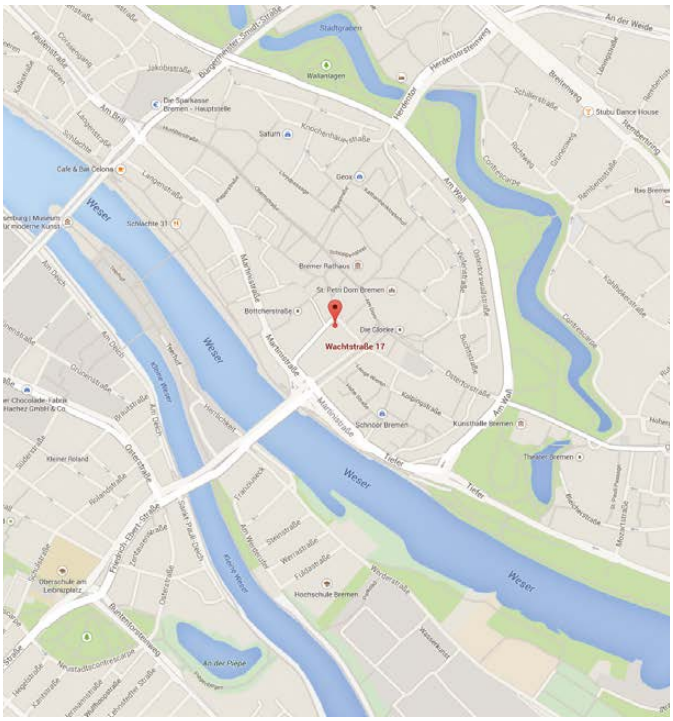


Parkhaus
Turmsaal 506
Foyer

AUSSTATTUNG

DSL/Glasfaser/Richtfunk/Kabel-Deutschl.	ja (Gebäude)
Kabel-TV	ja (Gebäude)
Barrierefrei	ja
Rollstuhlgerechte Toilette	1 (EG)
Fahrstühle	1 Paternoster, 2 Personen- und 2 Lastenaufzüge
Bodenbelag	wahlweise Nadelfilz oder LVT (Vinylbelag)
Heizungsart	Zentralheizung
Reinigungsservice	ja
Überwachungsservice	4.00 bis 20.00 Uhr durchgehend 20.00 bis 4.00 Uhr Kontrollgang durch Sicherheitsdienst
Anlage	*Grundriss sowie Beschreibung zurzeit freier Büroräume*

5 m | 50 m | 50 m | 3.200 m | 1.000 m



BESTE LAGE

Das Gebäude liegt an der Wachtstraße/Ecke Marktstraße und somit im zentralen Innenstadtbereich Bremens direkt am Bremer Marktplatz mit dem UNESCO-Weltkulturerbe: Rathaus und Roland. Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten sind in fußläufiger Entfernung.

Taxistand sowie die Haltestelle „Domsheide“ des öffentlichen Personennahverkehrs (ÖPNV) befinden sich direkt neben dem Haus (Buslinien 24 und 25, Straßenbahnlinien 2, 3, 4, 5, 6 und 8). Mit dem ÖPNV sind es nur 10 Minuten bis zum Hauptbahnhof oder Flughafen. Die Autobahnen A 1 und A 27 sind ca. 8 km bzw. ca. 5 km entfernt.

MIETPREISE

Großer Sitzungssaal

Büroflächen[1]			**ab 20 m²**
Warmmiete	netto		15,20 €/m² (inkl. Büroreinigung)
	+ 19 % MwSt.		2,89 €/m²
Bruttomiete			**18,09 €/m²**
Lagerflächen[1]			**ab 10 m²**
Miete	netto		5,00 €/m²
	+ 19 % MwSt.		0,95 €/m²
Bruttomiete			**5,95 €/m²**

Sitzungsräume[2] für 10 bis 75 Pers.	**Sitzungszimmer (405)**	**Sitzungssaal (406)**	**Präsidentenzimmer (407)**	**Turmsaal (506)**
Nettomiete	110,00 €	195,00 €	130,00 €	400,00 €
+ 19 % MwSt.	20,90 €	37,05 €	24,70 €	76,00 €
Bruttomiete	**130,90 €**	**232,05 €**	**154,70 €**	**476,00 €**

Parkplätze[1]	**Dachplatz**	**überdachter Platz**
Nettomiete	95,00 €	110,00 €
+ 19 % MwSt.	18,05 €	20,90 €
Bruttomiete	**113,05 €**	**130,90 €**

[1] Mietpreise pro Monat, [2] Mietpreise pro Tag; Anmietung ½ Tage / Stunden auf Anfrage; Rabatte für Büromieter

Flagge der Bremer Baumwollbörse
Kleiner Sitzungssaal
Hofdurchfahrt mit Nebeneingang

IMPRESSUM

ANSPRECHPARTNER

Carmen Wachs
Tel. +49 (0)421 33970-29
wachs@baumwollboerse.de

Heiko Franke
Tel. +49 (0)421 33970-24
franke@baumwollboerse.de

REDAKTION

Bremer Baumwollbörse
Wachtstraße 17-24
28195 Bremen
Deutschland

Rechtsfähiger Verein kraft staatlicher Verleihung
USt-ID-Nr.: DE 114437719

Telefon +49 (0)421 339 700
Telefax +49 (0)421 339 7033
E-Mail: info@baumwollboerse.de
Web: www.baumwollboerse.de

Stand 11/2023
Alle Angaben ohne Gewähr, Änderungen vorbehalten.